

UGOVOR O POSREDOVANJU

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

»BOONS Co.Ltd.« Doo

Novi Sad
Milana Džanića 22

i

Kao posrednika, u čije ime Ugovor zaključuje
agent, u daljem tekstu **POSREDNIK**.

Kao **KUPCA**, u daljem tekstu **NALOGODAVAC**.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je sledeća nepokretnost: stan, kuća, lokal, plac, ostalo
(označena sa) , u daljem tekstu PREDMETNA NEPOKRETNOST, sa sledećim karakteristikama:

Strukture: Kvadrature: m² Na placu m²

Lokacija: _____

Ostale karakteristike:

Voda Kanalizacija Struja Terasa Garaža
Lift Grejanje Klima Telefon Kablovska

Ostalo: _____

Okvirna cena:

Član 2.

Ovim Ugovorom **NALOGODAVAC** ovlašćuje **POSREDNIKA** da ga zastupa i posreduje u **KUPOVINI** predmetne nepokretnosti i u tom smislu naročito sprovodi sledeće radnje:

1. pronalazi odgovarajuću nepokretnost,
2. pregovara sa prodavcima u pogledu cene i ostalih uslova kupoprodaje,
3. priprema nepokretnost kod prodavca u cilju primopredaje.

Član 3.

NALOGODAVAC je saglasan da POSREDNIKU snosi troškove posredovanja: terenski troškovi automobila, troškovi korišćenja stabilnog i mobilnog telefona, interneta, troškovi reklama itd.

Troškovi posredovanja se podmiruju **avansno** na početku svakog meseca posredovanja i to u iznosu od **100 evra** (u dinarskoj protivvrednosti) za prvih mesec dana i **50 evra** za svaki naredni mesec, sve do pronalaženja odgovarajuće nekretnine.

Neplaćivanjem avansa iz prethodnog stava smatra se da nalogodavac odustaje od dalje potražnje predmetne nepokretnosti.

Član 4.

NALOGODAVAC se obavezuje da na dan kaparisanja, odnosno potpisivanja ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti POSREDNIKU na ime naknade troškova posredovanja isplati iznos u visini **2%** od iznosa ostvarene kupoprodajne cene, umanjeno za primljene avanse iz člana 3. ovog Ugovora.

Član 5.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primeniće se Zakon o obligacionom odnosima.

Član 6.

Ovaj ugovor je sačinjen u dva istovetne primerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

U Novom Sadu, dana

200__

 godine

NALOGODAVAC:

Za POSREDNIKA:

Lična karta br. _____

Telefon _____

GSM _____